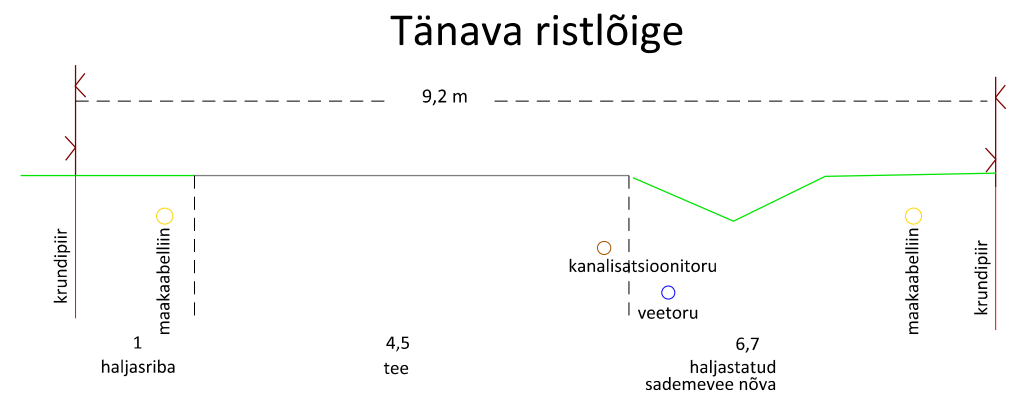
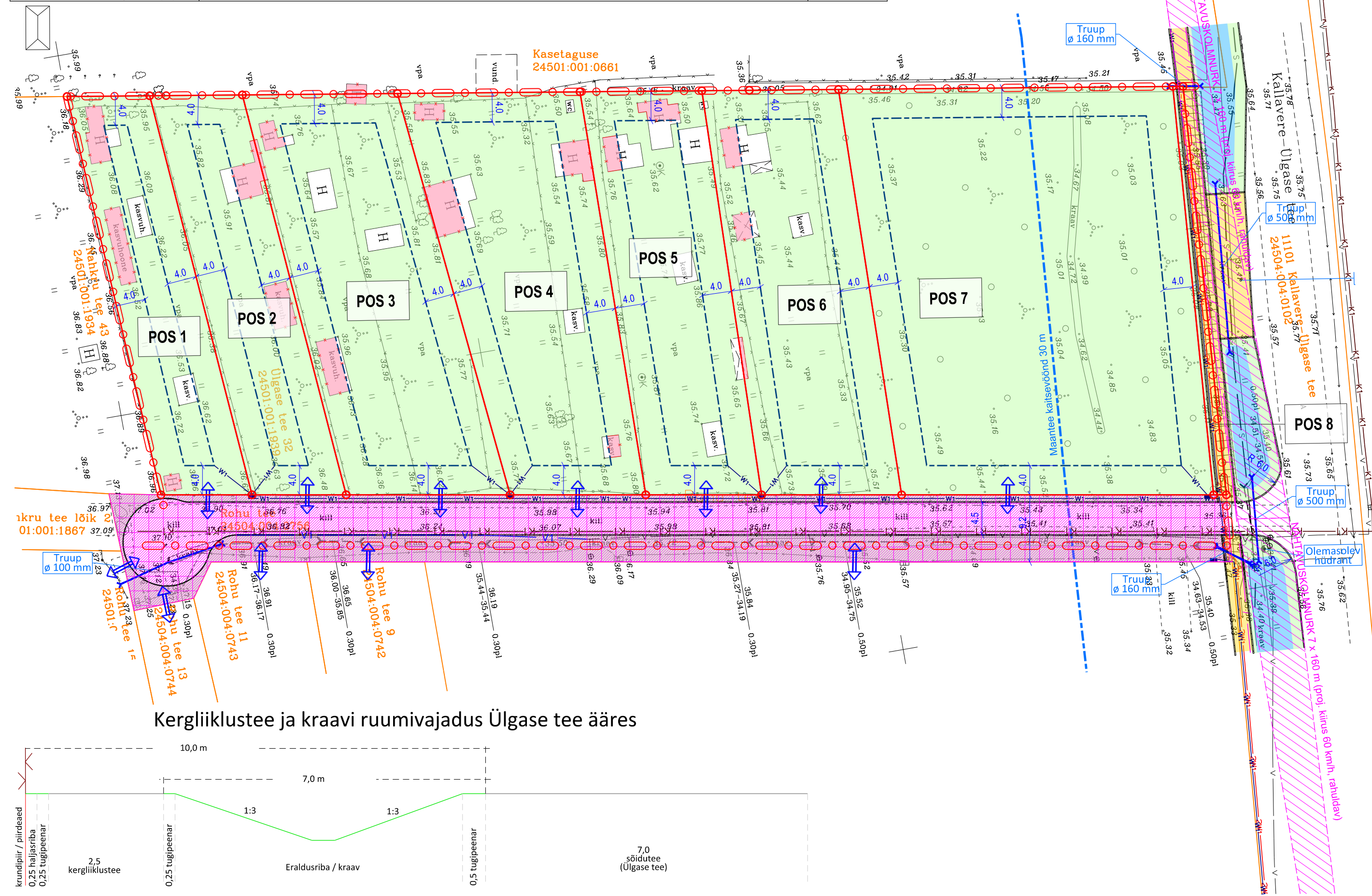


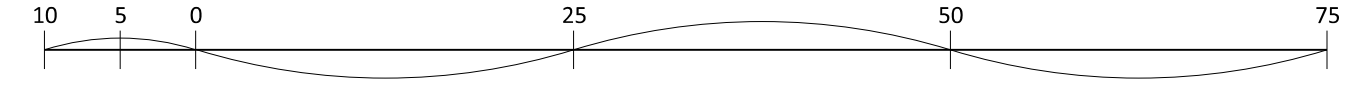
EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8
Planeeritud krundi pindala (m ²)	650	700	1200	1200	900	1050	2466	89
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	maatulundusmaa	maatulundusmaa	maatulundusmaa	maatulundusmaa	maatulundusmaa	maatulundusmaa	maatulundusmaa	transpordimaa
Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind	Igale krundile on lubatud ehitada kuni kaks kasvuhoonet ja üks abihoone suurima ehitisealuse pindalaga kokku kuni 60 m ² , sealhulgas abihoone põllutööriistade hoidmiseks ehitisealuse pinnaga kuni 40 m ²							
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Igal krundil 5,0 meetrit							



- ### TINGMÄRGID
- ○ ○ ○ planeeringuala piir
 - — — — olemasolev krundipiir
 - — ○ — ○ — planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - likvideeritav või ümbertõstetav hoone või hooneosa
 - H säilitatav hoone või hooneosa
 - planeeritud teede piirjooned
 - planeeritud sõidutee
 - planeeritud juurdepääsutee servituut
 - planeeritud haljasala, aiamaa
 - perspektiivne jalgte / kraav
 - ↔ planeeritud juurdepääs krundile
 - ↕ olemasolev võimalusel säilitatav kõrghaljastus
 - W1 — W1 — planeeritud 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp
 - 2W1 - 2W1 - planeeritud 10kV maakaabelliin
 - / / / planeeritud sidekaabel
 - V1 — planeeritud veetoru
 - K1 — K1 — planeeritud perspektiivne kanalisatsioonitoru
 - — — — planeeritud truup
 - planeeritud servituut tehnovõrkudele

Märkused:
 1. Detailplaneeringu jooniste koostamise aluseks on GeoTerra OÜ poolt 10.06.2022 mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 319-2022). Geodeetilise alusplani koordinaadid on antud L-Est 97 süsteemis ning kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000).



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: **Ülgase tee 32 maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Joonis: **Põhijoonis**

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küttrite tn 14, Tartu 51007 artes@artes.ee www.artes.ee	Projekti juht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Tanel Brede	Tellija: Jõelähtme Vallavalitsus Asukoht: Jõelähtme vald Ülgase küla Falli nimi: 22078DP3_Ülgase tee 32.dgn
Töö nr: 22078DP3 Kuupäev: 27.03.2024 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4		